

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/04/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: D1Z4U79728

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/21678	57/06 και 58	Λεμεσός/ Πισσούρι	Καλαμνο-νούδια	Χωράφι	1.338	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.400							
Ποσό Εγγύησης: €1.040							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
 2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
 3. Ο Υψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατατιμή πώληση.
 4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
 5. Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαιώματα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και νότιου συνόρου (Αρ. Φακέλου Β612/2000): Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507311/1980: Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24430, Φύλλο 07, Σχέδιο 06, Τμήμα 0, Τεμάχιο 53, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ.
Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Αρ. Φακέλου Β 1057/1997):
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507313/1980: Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24834, Φύλλο 57, Σχέδιο 06, Τμήμα 0, Τεμάχιο 530, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507314/1980: Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24833, Φύλλο 57, Σχέδιο 06, Τμήμα 0, Τεμάχιο 529, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507315/1980: Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24662, Φύλλο 57, Σχέδιο 06, Τμήμα 0, Τεμάχιο 532, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ.
- Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου (Αρ. Φακέλου Β90/1996): Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/508056/1980: Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26067, Φύλλο 57, Σχέδιο 06, Τμήμα 0, Τεμάχιο 495, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ.
Το ακίνητο είναι περίελλιστο και εφάπτεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του σε αργάκι.

Ημερομηνία: 16/03/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει παραιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912

Σημειώνεται ότι, όποιος πρόκειται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ